

## **DROIT AU LOGEMENT 68**

### **QUESTIONNAIRE LOGEMENT MUNICIPALES 2026**

Objet : Elections municipales - quelles mesures pour lutter contre la crise du logement ?

Madame, Monsieur,

Vous dirigez une liste aux élections municipales de mars 2026.

La crise du logement ne cesse de s'aggraver, particulièrement dans les zones tendues, les zones urbaines et/ou touristiques. Cette crise, alors que le pays n'a jamais été aussi riche, est la conséquence des politiques publiques, qui depuis 40 ans soutiennent la rente locative et la cherté du logement.

Les politiques nationales du logement, mais aussi les politiques d'urbanisme locales sont menées au détriment des classes populaires, des jeunes, des personnes vulnérables... Les classes moyennes sont désormais impactées.

Les élections municipales de 2026 interviennent après neuf ans de politiques du logement qui ont fragilisé les droits des locataires, des mal-logés et des sans-abris tels que le DALO, le droit à l'hébergement. Elles ont accéléré les expulsions locatives, augmenté le coût des loyers, des charges et de l'énergie, criminalisé l'habitat de survie, précarisé les statuts locatifs, soutenu le développement incontrôlé de la fraude aux rapports locatifs, des locations touristiques de courte durée...

Dans ce contexte exceptionnellement dégradé, Droit Au Logement propose des mesures pour loger les gens plutôt que de les laisser s'enfoncer dans l'abîme du mal-logement, du logement cher, des marchands de sommeil et de la rue.

**En tant que candidat.e aux élections municipales, nous souhaitons connaître les mesures que vous comptez prendre pour résorber la crise du logement, et permettre à vos administré.e.s, y compris les sans-abris, de vivre décemment.**

Vous trouverez ci-joint un questionnaire à l'adresse des candidatEs déclarés, hormis les candidatEs affiliés ou associés à l'extrême-droite. Vous pouvez nous le retourner à l'adresse suivante : [droitaulogement@dal68.fr](mailto:droitaulogement@dal68.fr)

Nous nous réservons le droit de publier les résultats.

Dans l'attente de votre réponse, veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués.

Pour le Comité DAL 68  
Simone Roesch  
Porte Parole  
03 89 33 93 20

---

# **QUESTIONNAIRE :**

## **COMPTEZ-VOUS METTRE EN PLACE CES MESURES :**

**POUR CESSER L'ÉVICTION DES CATÉGORIES POPULAIRES OÙ LES EMPÊCHER DE S'INSTALLER :**

**pour notre liste un toit n'est pas un privilège mais un droit fondamental. COLMAR compte environ 70 000 habitants. Le parc de logements à Colmar est de 9 860 , la ville de Colmar est devenue tendue en matière de logements.**

**Le logement social sur Colmar c'est un parc de 3 370 logements sociaux soit un taux de 32% de logements sociaux.**

**Notre slogan c'est qu'il faut que chaque citoyen puisse rester dans sa ville.**

**1 - Arrêt des opérations ANRU et des requalifications, ventes, changements d'usage ou démolitions de logements sociaux ;**

**OUI X NON**

**REMARQUES :** Notre liste est pour l'arrêt des démolitions d'immeubles existants ( ensembles importants, tours , cités,,), il vaut mieux une réhabilitation énergétique que de remplacer des logements par un parc plus petit en nombre de logements.

**2 - Arrêt des opérations immobilières spéculatives pour promoteurs et investisseurs ;**

**OUI X NON**

**REMARQUES :** Notre liste est plus favorable pour la constructions de logements avec les bailleurs sociaux.

**3 - Réalisation exclusive de logements sociaux et d'équipements publics lors d'opération de résorption de l'habitat insalubre et relogement des habitants sur place ou dans la commune ;**

**OUI X NON**

**REMARQUES :** mise en place d'un partenariat ville propriétaire pour rénover les logements vacants ou insalubres , en échange d'un bail pour la locations sur plusieurs années.

**4 - Augmenter d'année en année la part de vrais logements sociaux (PLAI-PLUS) y compris dans les communes où l'objectif loi SRU est atteint ;**

**OUI X NON**

**REMARQUES :**

**5 - Atteindre au plus vite, pour les retardataires, l'objectif prévue par la loi SRU, de 25% de logements sociaux, en produisant des PLAI et des PLUS, dont ont besoin 80% des demandeurs HLM, répartis dans tous les quartiers ;**

**OUI X NON**

**REMARQUES :** Colmar possède 32% de logements sociaux

**6 - Dans les Foyers de Travailleurs migrants, les résidences sociales ou étudiantes, défendre le respect du droit à la vie privée, le maintien des solidarités collectives mises en place par les résidents (cuisine collective, gestion des salles de réunion ...), pas d'expulsion et relogement des hébergés ;**

**OUI X NON**

**REMARQUES :** Mise en place d'une commission municipale pour aller vers le 0 expulsion en cas de problèmes familiaux, chômage, maladie.

---

## **AGIR CONTRE LE LOGEMENT CHER, LA PENURIE DE LOGEMENTS LOCATIFS, L'ESSOR DE LA FRAUDE AUX RAPPORTS LOCATIFS**

7 - Instaurer l'encadrement des loyers et prise en charge du contrôle et des sanctions contre les fraudeurs ;

OUI  NON

**REMARQUES** : Mise en place d'un service du logement notamment pour vérifier le nombre de logement mis à la location pour le tourisme.  
L'augmentation des loyers doivent être gelé pour les logements sociaux, il y a eu trop d'augmentation des loyers par les bailleurs sociaux ces dernières années.

8 - Bloquer les expulsions par des arrêtés anti-expulsion, organiser le relogement, renforcer la prévention des expulsions ;

OUI  NON

**REMARQUES** : Réponse apportée dans la question 6

9 - Application stricte des lois limitant les locations touristiques et les résidences secondaires et mise en œuvre des sanctions financières et des mesures de compensation ;

OUI  NON

**REMARQUES** :

10 - Bloquer les projets de coliving dans les opérations immobilières ;

OUI  NON

**REMARQUES** : Notre liste est pour la création de béguinage , c'est un modèle innovant d'habitat inclusif pour les personnes âgées ou en situation de fragilité, qui veulent vivre et bien vieillir chez soi de façon autonome et convivial, nous sommes également favorable à l'habitation partagée , forme de colocation, c'est une alternative d'hébergement familial, permettant aux personnes du 3ème âge de vivre et de se loger de manière participative avec d'autres seniors, chacun disposant d'espace privatif et un accès à des espaces communs à partager ; de même nous sommes pour la location entre jeune et personne âgée.

11 - Lutte contre l'essor des logements indignes, de la découpe sauvage dans les pavillons, et relogement des habitants ;

OUI  NON

**REMARQUES** : Partenariat entre la ville et les propriétaires pour remettre des logements vacants , insalubres sur le marché.

12 - Mise en place d'un service municipal ou intercommunal du logement, doté d'un budget suffisant, afin de protéger les locataires contre la fraude locative et les aider à faire valoir leurs droits face aux bailleurs fraudeurs ;

OUI  NON

**REMARQUES** :

13 - Mise en place au taux maximum de la taxe sur les logements vacants et les résidences secondaires, afin de créer de l'habitat permanent ;

OUI  NON

**REMARQUES** :

---

**14** - Respect des quotas de relogement des prioritaires DALO et du 1er quartile sur le contingent municipal et de l'office HLM communal ou intercommunal ;

OUI  NON

REMARQUES :

### **PRENDRE DES MESURES IMMEDIATES POUR LOGER LES SANS-ABRIS AU LIEU DE LES CHASSER**

**15** - Réquisition des immeubles de logements et de bureaux vacants de riches propriétaires, de sociétés ou de l'administration, en vertu des pouvoirs de police du maire, pour loger les mal-logés, et demander la délégation de la compétence réquisition au préfet ;

OUI  NON

REMARQUES : Nous ferons un point sur les logements vacants ( immeubles et autres)

**16** - Mise à disposition des immeubles et logements communaux vacants pour les familles et personnes sans-abris

OUI  NON

REMARQUES Notre liste fera un inventaire des logements non occupés appartenant à la ville.

**17** - Interdiction des arrêtés anti-mendicité et du mobilier « anti-SDF » et « anti-jeunes » ;

OUI  NON

REMARQUES :

**18** - Respect du droit à une domiciliation dans la commune de son choix ;

OUI  NON

REMARQUES :

### **UN LOGEMENT DIGNE ET DECENT POUR LES LOCATAIRES DE L'OPH DE LA VILLE, DE L'INTERCO, DES COOPERATIVES HLM ET DE TOUS LES BAILLEURS OU LA VILLE EST REPRESENTEE**

**19** - Gel des loyers, des charges, des expulsions sans relogement, des démolitions, des ventes et des changements d'usage ;

OUI  NON

REMARQUES : L'augmentation des loyers doivent être gelé pour les logements sociaux, il y a eu trop d'augmentation des loyers par les bailleurs sociaux ces dernières années.  
Arrêt des démolitions d'immeubles existants ;

**20** - Entretien des immeubles et réhabilitations douces sans hausse de loyer avec matériaux écologiques, entretien régulier et réparations des ascenseurs, des portes d'entrée, des fuites ;

OUI  NON

REMARQUES : Aller vers une réhabilitation des logements . Encourager la rénovation énergétique et la densification douce des logements existants.

### **INTEGRER LA DIVERSITE DE L'HABITAT DANS LES POLITIQUES DE LOGEMENT ET D'URBANISME**

---

**21** - Intégrer dans les PLU-I la diversité de l'habitat (habitat mobile, réversible) et le soutien aux projets de leurs usagers (aire d'accueil, terrains familiaux locatifs ;

OUI  NON

**REMARQUES** : création d'une aire pour les gens du voyages et étudier la possibilité d'ouverture de camping pour les personnes n'ayant pas de logements.

**22** - Cesser les expulsions, les destructions de domiciles et la chasse à l' « habitat de survie » (bidonvilles, cabanes, habitat informel ...).

OUI  NON

**REMARQUES** :

### **DES QUARTIERS CONVIVIAUX, ACCUEILLANTS, SAINS, ECOLOGIQUES**

**23** - Création et entretien d'espaces de vie dans les quartiers (parc, espace de jeux, services publics, activités sportives, culturelles, ...)

OUI  NON

**REMARQUES** : Nous mettrons en place une vraie politique de mixité dans tous les quartiers , une mixité « joyeuse ». Avec les conseils de quartier et la participation active de tous les colmariens nous déciderons ensemble de la vie des quartiers pour les rendre plus attractifs

**24** - Prioriser les transports en commun, leur gratuité et la mobilité douce sur tout le territoire urbain et rural

OUI  NON

**REMARQUES** : La gratuité des transports est l'une de nos priorité, c'est un acte politique important pour apporter du pouvoir d'achat aux colmariens, pour rendre la ville plus « propre », cela permettra à chacun de voyager plus facilement pour rendre visite à sa famille, ses proches, pour trouver un travail plus facilement et pour se rendre en ville plus souvent. Les pistes cyclable ne seront pas oubliées en créant de nouvelles portions. Il est également prévu la création de taxi vélo pour emmener les enfants à l'école.

**25** - La santé et l'écologie dans les villes pour tous et toutes, sans discrimination (réduire les dégagements CO2 des voies de circulation et des zones industrielles, soutenir les réhabilitations thermiques, agir pour éradiquer les métaux lourds et l'amiante dans l'habitat, les PFAS et les pesticides dans l'air et l'eau potable...)

OUI  NON

**REMARQUES** :

**26** - Rendre les logements et les quartiers accessibles à tou.te.s

OUI  NON

**REMARQUES** : Notre but est une mixité dans tous les quartiers.

**27** - Ramasser les déchets et traiter les nuisibles, aux abords de nos immeubles

OUI  NON

**REMARQUES** : Mettre en place la possibilité de ramassage des gros encombrants

---

**28** - Garantie des libertés associatives : mise à disposition de local, domiciliation...

OUI  NON

**REMARQUES** : Mise en place de maison citoyenne pour les associations et les services publics

**29** - Organiser une vraie consultation des habitant.es pour l'ensemble des projets les concernant

OUI  NON

**REMARQUES** : Mise en place de conseil de quartier , de référendum sur des questions et des choix importants pour la vie des colmariens.

**30** - Défendre l'instauration du droit de vote des résidents locaux étrangers aux élections locales

OUI  NON

**REMARQUES** :

### **Pour la liste Colmar Citoyenne, Verte et Solidaire**

Dominique Moriconi  
Flavien Ancely-Frey  
Jean-Marc Michalak  
Bernard Heyberger  
Nicolas BETTEMBOURG  
Guillaume KIEFER  
Garlonn KERGOURLAY  
Maurice CIALDELLA  
Dominique LOISY

---